

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 45

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	273166	
	Остаток средств на начало года	руб.	382142	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	5620,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1733374	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	1680277	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	13200	
4	Задолженность	руб.	326263	
5	Процент оплаты	%	96,9%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1815779	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	267498	
2	Уборка подъездов	руб.	189297	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	66858	1
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	65821	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	86501	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12362	
7	Расходы по управлению	руб.	337567	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	16902	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	21050	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	19968	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	454962	4, 5, 6, 7
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	113155	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	19204	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	5142	
15	Рентабельность 5%	руб.	81789	
16	Уплата 6% налога	руб.	57703	
17	Остаток средств	руб.	259840	

Расчет составил:  Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе замена светильников - 15069 руб.
2. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 46691 руб.
4. В том числе закрытие чердачного помещения от птиц - 25448 руб.
5. В том числе очистка чердака - 28000 руб.
6. В том числе ремонт дворового покрытия - 118188 руб.
7. В том числе противопожарная обработка кровли - 83025 руб.
- 8.